

Prezydenta Miasta Torunia z dnia 01.02.2021 r.

dnia 01.02.2021 r. dnia

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie: art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Uchwały Rady Miasta Torunia Nr 560/21 z dnia 21.01.2021 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej przy w Toruniu przy ul. Sieradzkiej 21, stanowiącej własność Gminy Miasta Toruń,

Prezydent Miasta Torunia

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Gminy Miasta Toruń, przeznaczonej do sprzedaży

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości z VAT	Forma rozdyponowania	Przeznaczenie nieruchomości w planie miejscowym /Opis i sposób zagospodarowania
Toruń, obręb nr 53 ul. Sieradzka 21 działka gruntu nr 280/6 o powierzchni 0,3849 ha	TO1T/ 00051627/3	840.000 zł	sprzedaż	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru ograniczonego ulicami: Olimpijską, Szosą Lubicką oraz linią kolejową relacji Toruń-Sierpc, zatwierdzonym Uchwałą Nr 109/11 RMT z 12.05.2011 r. grunt znajduje się w granicach jedn. plan. 43.13-U11, dla której ustalono przeznaczenie podstawowe: „usługi” oraz przeznaczenie dopuszczalne: „zieleń urządzona, drogi wewnętrzne, infrastruktura techniczna”. Szczegółowe ustalenia planu znajdują się w treści ww. Uchwały. Nieruchomość jest niezabudowana, niezagospodarowana i nieogrodzona, ma trapezowy kształt. W ewidencji gruntów działka oznaczona jest dwoma użytkami gruntowymi „LsV – lasy” o powierzchni 0,0081 ha i „Lz-PsV- grunty zadrzewione i zakrzewione” o powierzchni 0,3768 ha. Działka porośnięta jest drzewami i krzewami. Na jej obszarze znajduje się stanowisko archeologiczne, którego zagospodarowanie wymaga uzgodnienia z właściwym urzędem ochrony zabytków. Nad południowo-wschodnią częścią działki przebiega sieć elektroenergetyczna. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicą Sieradzką - nieurządzoną.

1. Sprzedaż nastąpi w trybie ustnego przetargu nieograniczonego.
2. Prezydent Miasta Torunia zawiadamia poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości przejętych przed 05.12.1990 r. lub ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości. Warunkiem jest złożenie wniosku o nabycie w terminie 6-ciu tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, na adres Urzędu Miasta Torunia ul. Wały Gen. Sikorskiego 8, oraz oświadczenie o wyrażeniu zgody na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami – podaną w niniejszym obwieszczeniu. Prawo to nie przysługuje w stosunku do nieruchomości, o których mowa w art. 216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 01.02.2021 r. do dnia 22.02.2021 r.
4. Po upływie terminów, o których mowa powyżej ogłoszony zostanie przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości.
5. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Lukasz Kowalkowski